

Milano, Aprile 2021

Egregio Signore / Gentile Signora

Oggetto : **Servizio per la compilazione del mod.730/2021**

Per consentirci di predisporre la compilazione del mod. 730/2021, per i redditi dell'anno 2020, La preghiamo farci pervenire i seguenti documenti (**rigorosamente in fotocopia**):

- Certificazione Unica 2021 redditi 2020 predisposta dal datore di lavoro o dall'Ente pensionistico;
- eventuali ricevute di pensioni estere,
- contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione;
- certificazione unica 2021 dei compensi per prestazioni occasionali;
- eventuali deleghe di pagamento F24;
- rogito notarile di eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2020;
- visura catastale aggiornata degli immobili e terreni di proprietà;
- modello Unico o 730 presentato l'anno precedente;
- codice fiscale del coniuge e degli eventuali familiari a carico;
- eventuali documenti (ricevute fiscali, fatture, quietanze ecc.) comprovanti pagamenti effettuati nel corso del 2020 per le voci fiscalmente detraibili o deducibili e riepilogate nell'allegato A;
- questionario (allegato B) da compilare **e restituirci**;
- notizie integrative (all. C e D);

Cordiali saluti

DELLA MONICA & PARTNERS SRL STP

INDICARE QUI DI SEGUITO IL PROPRIO RECAPITO TELEFONICO E, LA PROPRIA E-MAIL, AL MOMENTO DELLA CONSEGNA DEI DOCUMENTI PER LA DICHIARAZIONE

INDICARE QUI DI SEGUITO IL DATORE DI LAVORO ATTUALE, CIOE' QUELLO CHE DOVRA' EFFETTUARE IL RIMBORSO O IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE CON IL CEDOLINO DI LUGLIO (nel caso di possesso di due modelli CU nel corso dell'anno comunicare QUALE DEI DUE DATORI DI LAVORO effettuerà il conguaglio)

Si fa presente che i rimborsi di importo superiore a 4.000€, in presenza di detrazione per carichi familiari e/o eccedenze di imposta derivanti dalle precedenti dichiarazioni riportate nel quadro F del 730/2021, verranno effettuati direttamente dall'agenzia ed il sostituto d'imposta è esonerato dalle operazioni di conguaglio.

IMPORTANTI NOVITA' NEL MODELLO 730/2021

I LAVORATORI CHE HANNO PERCEPITO INTEGRAZIONI SALARIALI INPS (DISOCCUPAZIONE-CIG-CIGO-CIGD-CIGS-FISCISOA) SONO OBBLIGATI ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO 730/2021 PRELEVANDO DAL SITO WEB INPS LA RELATIVA CERTIFICAZIONE UNICA.

Per fruire della detrazione del 19%, gli oneri devono essere pagati con metodi "tracciabili" (versamento bancario o postale, carta di credito, di debito etc.). Questo NON si applica alle spese sostenute per acquisto di medicinali, prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche e private accreditate al SSN.

Bonus Vacanze: fattura emessa dal fornitore. La detrazione è fruibile esclusivamente per il 20% del corrispettivo totale dovuto.

Superbonus: Detrazione per ristrutturazione per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 spetta una detrazione nella misura del 110% delle stesse, a fronte di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica, nonché al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici (cd. superbonus), effettuati su unità immobiliari residenziali.

Bonus facciate: dal 1° gennaio 2020 è stata prevista una detrazione del 90 per cento per le spese riguardanti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti.

ALLEGATO A - ANNO 2021

- Medicinali da banco: scontrino fiscale in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
- Esami e visite mediche specialistiche generiche: radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche per i familiari a carico.
- Attestazione bancaria del pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (corredate dal relativo contratto di mutuo e atto di acquisto dell'abitazione principale). In caso di interessi per ristrutturazione/costruzione anche le relative fatture e giustificativi di spesa.
- Certificazione rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi vita o infortuni.
- Spese per interventi di recupero edilizio (36/41/50%), fatture pagate nell'anno d'imposta e relativi bonifici con causale • Copia contratto di locazione ai sensi della L. 431/98, autocertificazione attestante l'uso come abitazione principale
- Comunicazione all'Enea, fatture pagate e relativi bonifici inerenti spese per risparmio energetico (55/65%).
- Fattura per spese d'intermediazione immobiliare relative all'acquisto dell'abitazione principale, atto di acquisto.
- Quietanze per spese scolastiche (università, scuole pubbliche e private).
- Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all'asilo nido.
- Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni).
- Contratto di affitto e ricevute di pagamento canoni di locazione degli studenti universitari fuori sede.
- Attestazioni per le donazioni a favore di Onlus, istituti religiosi, partiti politici e erogazioni liberali per emergenza Covid-19.
- Fatture per spese funebri.
- Ricevute per spese veterinarie.
- Ricevute di pagamento per abbonamenti ad autotrasporti urbani ed extraurbani.
- Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL.
- Contributi versati per le colf e badanti (copia bollettini pagati).
- Ricevute (assegni e/o bonifici periodici) di mantenimento al coniuge separato, copia della relativa sentenza di separazione/ divorzio e codice fiscale dell'ex coniuge.
- Contributi per il riscatto della laurea.
- Bonus Arredo: spese sostenute nell'anno d'imposta 2020, finalizzate all'arredo dell'immobile in ristrutturazione, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+, nonché di classe A per i

forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica (spesa massima detraibile 10.000,00 a condizione che siano stati già avviati i lavori di ristrutturazione dell'immobile i cui beni sono destinati)

ALLEGATO B - ANNO 2021

- SITUAZIONE PERSONALE

- La Sua residenza o la residenza dei Suoi familiari è cambiata durante il 2020 oppure all'inizio del 2021?

() Si () No

- Se sì, indichi qui di seguito il nuovo indirizzo, specificando per quale componente / i del nucleo familiare si è verificata la variazione e in quale data (giorno, mese ed anno)

-
- Si sono verificate variazioni nel Suo nucleo familiare nell'anno 2020 (nascite, morti, matrimoni, separazioni..) ?

() Si () No

- **Se no, INDICARE COMUNQUE QUI DI SEGUITO IL SUO ATTUALE STATO CIVILE;**
- **Se sì, indichi di cosa si tratta e in quale data è avvenuta la variazione (per i nuovi soggetti indicare il relativo codice fiscale)**

- SITUAZIONE TERRENI

- Durante il 2020 ha acquistato, ceduto, affittato o permutato terreni o parti di essi ?

() Si () No

- Se sì, indichi di cosa si tratta:

- SITUAZIONE FABBRICATI

- Durante il 2020 ha acquistato, ceduto, affittato o permutato o costituito usufrutto o diritti simili su fabbricati o parti di essi ?

() Si () No

- Se sì, allegare rogito notarile ed indicare di cosa si tratta (**SPECIFICARE, INOLTRE, IN CASO DI CESSIONE DI IMMOBILE, SE LO STESSO ERA DI PROPRIETÀ DA MENO DI CINQUE ANNI**):

-
- Se ha ceduto in locazione il fabbricato di proprietà, indichi qui di seguito per intero il canone pattuito per il 2020 (specificare anche quanto non è stato effettivamente percepito) e se ha optato o intende farlo in sede di dichiarazione dei redditi per l'applicazione della cedolare secca. In quest'ultimo caso deve essere fornita copia della raccomandata inviata al conduttore entro la data di versamento dell'acconto 2019 (se l'acconto non era dovuto la raccomandata deve essere inviata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi).

- Nel caso abbia optato per l'applicazione della cedolare secca o intenda farlo indicare gli estremi di registrazione del contratto di locazione

-
- E' titolare di contratto di locazione di unità immobiliare destinata ad abitazione principale?

() Si

() No

- E' titolare di contratto di locazione di unità immobiliare a seguito di trasferimento per motivi di lavoro?

() Si

() No

ALLEGATO C- ANNO 2021

Milano, aprile 2021

Egregio Signore / Gentile Signora

Oggetto : **Notizie integrative servizio per la compilazione del mod.730/2021**

La preghiamo di comunicarci entro il 30 Maggio esclusivamente a stretto giro di posta, o con i documenti che dovrà farci recapitare, la Sua decisione ed eventualmente quella del Suo coniuge in merito alla destinazione dell' **8 per mille** dell'IRPEF, apponendo la firma o la doppia firma accanto all'opzione prescelta:

- a) Stato
- b) Chiesa Cattolica
- c) Unione Chiese Cristiane Avventiste del 7° giorno
- d) Assemblee di Dio in Italia
- e) Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi
- f) Chiesa Evangelica Luterana in Italia
- g) Unione Comunità Ebraiche in Italia
- h) Sacra Arcidiocesi Ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
- i) Chiesa Apostolica in Italia
- l) Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia
- l) Nessuna scelta

Esiste la possibilità di destinare un ulteriore **5 per mille** dell'IRPEF ad associazioni non lucrative, ad enti di ricerca ovvero al Comune di residenza a finanziamento dei servizi sociali. E' possibile inoltre indicare il codice fiscale del soggetto cui si intende destinare direttamente la quota del 5 per mille. Apponga pertanto la firma o la doppia firma accanto all'opzione prescelta (e il codice fiscale del soggetto prescelto):

- 1) Volontariato;
- 2) Ricerca scientifica e della università;
- 3) Ricerca sanitaria
- 4) Attività sociali svolte dal Comune di residenza
- 5) Fondazioni nazionali di carattere culturale
- 6) Associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI
- 7) Nessuna scelta

Vi è inoltre la possibilità di destinare un ulteriore ancora **2 per mille** dell'IRPEF a favore di uno dei partiti politici indicando il codice del partito prescelto o a favore di un'associazione culturale iscritta in un apposito elenco istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri.

La presente lettera sottoscritta (**o in alternativa i mod. 730/1 e 730/1 bis**) dovrà essere inserita in una busta bianca con l'indicazione "scelta per la destinazione dell' 8, del 5 e del 2 per mille dell'IRPEF".

Le rammento che dovrà poi confermare la sua scelta sui modelli 730/1 e 1 bis che Le forniremo insieme a copia della dichiarazione.

Cordiali saluti

DELLA MONICA & PARTNERS SRL STP

ALLEGATO D - ANNO 2021

Milano, aprile 2021

Egregio Signore / Gentile Signora

Oggetto : **Notizie integrative servizio per la compilazione del mod.730/2021**

Se dalla liquidazione del modello 730 dovessero risultare importi a Suo debito per saldo e/o acconti di IRPEF e/o addizionali IRPEF, Voglia cortesemente segnalarci qui di seguito come procedere, apponendo la Sua firma accanto all'opzione prescelta:

- a) non intendo rateizzare né saldo né acconto
- b) intendo rateizzare in un numero di rate pari a _____ (da due a cinque) se l'importo del mio debito complessivo è superiore a euro (indicare l'opzione prescelta):
 - cinquanta
 - cento
 - centocinquanta
 - duecentocinquanta
 - cinquecento
 - altro (indicare)

Se dalla liquidazione del modello 730 dovessero risultare importi a Suo credito è possibile compensare tali crediti con eventuali debiti derivanti dall'IMU. Tale compensazione potrà avvenire solo mediante mod. F24.

Se volesse procedere in tal senso lo specifichi qui di seguito, indicando altresì l'importo che vuole destinare alla compensazione dell'IMU dovuta per il 2021

Qualora, invece, intenda annullare gli acconti scaturiti per l'anno d'imposta 2020 dovrà segnalarci la Sua volontà attraverso l'apposito allegato (all. E).

In mancanza procederemo con il conteggio degli acconti

Cordiali saluti

DELLA MONICA & PARTNERS SRL STP

ALLEGATO E - ANNO 2021

MILANO, data_____

IO SOTTOSCRITTO _____ CHIEDO CHE VENGANO ANNULLATI GLI ACCONTI D'IMPOSTA SCATURITI DAL
MODELLO 730/2021.

IN FEDE

ALL/ COPIA CARTA D'IDENTITA'

ALLEGATO F - ANNO 2021

MILANO, data _____

IO SOTTOSCRITTO _____ AUTORIZZO ALLA VERIFICA DELLA CONFORMITA' DEI DATI ESPOSTI
E CONSENTO L'INVIO DI EVENTUALE DICHIARAZIONE INTEGRATIVA CHE SI DOVESSE RENDERE NECESSARIA, CON
EVENTUALE RICALCOLO DELLE IMPOSTE.

IN FEDE